

## Prodej bytu 4+1 s garáží, 97 m<sup>2</sup>, Frýdek-Místek, ul. Habrová

Habrová, 73801, Frýdek-Místek



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u makléře



Vyřizuje

**Chovan Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle není jen obyčejný byt, tohle je JACKPOT. Představte si velkorysých 97 m<sup>2</sup> čistého prostoru v osobním vlastnictví na skvělé adrese ve Frýdku-Místku, na ulici Habrová. K tomu připočtete prosluněnou lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup> a vlastní garáž o velikosti 18 m<sup>2</sup> přímo v domě. Žádné hledání parkování, prostě přijedete domů a parkujete v suchu.

Byt se nachází ve čtvrtém patře s výtahem a bezbariérovým přístupem v té nejkldnější části čtvrti.

Byt je po rekonstrukci z roku 2023, včetně elektřiny v mědi.

A teď to nejlepší, co z této nabídky dělá investiční bombu: byt má tak dokonalou dispozici, že ho můžete v případě souhlasu členů SVJ jednoduše rozdělit na dvě samostatné jednotky - útulnou garsonku a prostorné 3+1. Můžete v jednom bytě bydlet a druhý byt pronajímat, nebo inkasovat dvojitý nájem.

Takové nemovitosti se na trhu neohřejí.

K nastěhování od ledna 2027.

Chopte se této příležitosti dřív, než vás někdo předběhne!