

## Na prodej zasítovaný stavební pozemek, 1030m<sup>2</sup>, Libeř

25241, Libeř



**7 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Románek**

**Tel.:** +420 724248176

**GSM:** +420 724248176

**E-mail:**

[martin.romanek@qara.cz](mailto:martin.romanek@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 030 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní stavební pozemek k prodeji !

Obec Libeř najdete v okrese Praha-západ 18 km jižně od centra Prahy a 4 km severně od Jílového u Prahy.

Ideální místo pro ty z vás, kteří si potrpí na spojení s přírodou a přitom velmi dobrou dostupnost do hlavního města.

Mírný svah, takže úžasný výhled do okolí a to nikdy neomrzí. Kolem jen lesy a hromada zeleně.

Nově vybudovaná, zasítovaná a zkolaudovaná parcela o celkové rozloze 1030m<sup>2</sup> (p.č.115/42, p.č. 115/50) je ihned k předání, takže ve výstavbě rodinného domu podle vlastních představ vám nic bránit nebude. Žádné další poplatky ani služby platit nemusíte.

Stavební práce na zavedení elektřiny, veřejného vodovodu a kanalizace byly dokončené na jaře letošního roku.

Koeficient zastavění 30 %.

Pozemek je dostupný přes nově vybudovanou společnou zámkovou komunikaci s chodníky i veřejným osvětlením, což usnadňuje budoucí výstavbu a zvyšuje komfort bydlení.

Libeř je místem, které si rychle získá vaše srdce díky své pohodě a přátelským sousedům.

Vybavenost základních služeb a obchodů je zde samozřejmostí.

Nebojím se tady říct, že se jedná o zajímavou investici i do budoucna.

Zavolejte mi, napište nebo se potkáme na místě rovnou osobně.

Budu se těšit.