

## Moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s velkou lodžii - Praha 8, Kobylisy

Přemyšlenská, Praha 8, Praha



**7 480 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Drlička**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420606796657

**E-mail:**

[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě Praha 8 - Kobylisy, ulice Přemyšlenská. Světlý byt s výhledem do klidné, uzavřené zahrady kombinuje moderní komfort s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 40 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> vyzdřená lodžie

Vlastnictví: Osobní (lze snadno financovat hypotékou)

Podlaží: 1. nadzemní podlaží (přízemí) z celkových 5

Konstrukce: Cihlová budova

Stav: Po kompletní rekonstrukci

Vybavení a technické zázemí:

Kompletní vybavení interiéru připravené k okamžitému nastěhování.  
Centrální dálkové vytápění (radiátory) i dálkový ohřev vody.  
Okna orientovaná na jihovýchod a jihozápad zajišťují dostatek světla.  
Zavedené telekomunikační služby (vysokorychlostní internet, telefon).  
Napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Lokalita a výhody:

Nemovitost se nachází v klidné části Kobyliš. Okna směřují do vnitrobloku s uzavřenou zahradou, což zaručuje absolutní soukromí a klid. Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským životem. Byt je ideální jako startovací bydlení pro pár, menší rodinu nebo jako atraktivní investice na pronájem s rychlou návratností.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.