

Prodej bytu o dispozici 2+kk, Kladno - Centrum

Čs. armády, 27201, Kladno



4 550 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK



Vyřizuje

Jiří Háž

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 42 m², která se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Kladno - Centrum, ul. Čs. Armády.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici. Dispozičně je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, WC a vstupní chodba s úložným prostorem. Součástí prodeje zůstává stávající vybavení a starší nábytek, díky čemuž je možné byt ihned využívat nebo bez větších vstupních nákladů pronajmout.

Pro zájemce, kteří hledají modernější bydlení, představuje byt zároveň skvělou možnost rekonstrukce dle vlastních představ a současných trendů. Díky dispozici a vyhledávané lokalitě se jedná o nemovitost s velmi dobrým investičním potenciálem.

Panelový dům prošel celkovou rekonstrukcí, která výrazně přispívá ke komfortu bydlení i celkové hodnotě nemovitosti. Byla provedena nová fasáda včetně zateplení, instalován moderní výtah, upraveny společné prostory a vstup do domu je zabezpečen novými vchodovými dveřmi na čip.

Velkou předností je samotná poloha v centru Kladna s výbornou dopravní dostupností do Prahy. Přímo naproti domu se nachází autobusová zastávka se spoji směr Praha, vlakové nádraží je vzdálené přibližně 5 minut chůze. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, supermarket, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárnu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Nemovitost tak představuje ideální volbu jak pro jednotlivce či pár hledající dostupné bydlení v centru města, tak i pro

investory, kteří hledají byt s možností okamžitého pronájmu díky stávajícímu vybavení a výborné lokalitě.
Interiér bytu je aktuálně ve fázi vyklízení osobních věcí, fotografie budou doplněny následně.
Cena: 4.550.000 Kč včetně provize RK a kompletního právního servisu.