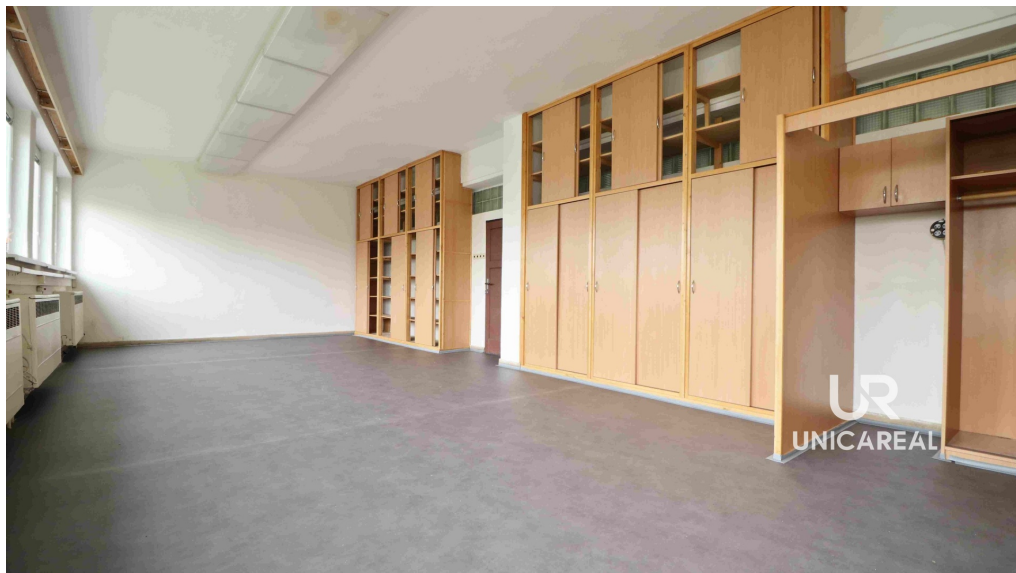


Pronájem kanceláří, ul. Nádražní, Modřice, Brno-venkov

Nádražní, 66442, Modřice

**1 700 Kč**za m²/rok+ služby 1.500.- Kč m²/rok,
+ provize RK

Vyřizuje

Ivana Slavičková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:**

slavickova@unicareal.cz

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatné kanceláře na ulici Nádražní, Modřice, Brno-venkov.

Kancelářské prostory jsou součástí uzavřeného areálu.

Kanceláře se nachází ve 3.NP, výměry jednotlivých kanceláří:

- kancelář se třemi samostatnými místnostmi o rozměrech (53,1, 26,3 a 17,3 m²) celkem 96,7 m²
- kancelář s kuchyňkou 18,5 m²
- kancelář č. 223 - 10,20 m², č.224 - 17,10 m² = 27,30 m²

Přístup do budovy a areálu je 24/7. Možnost parkování přímo u budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Přímo u areálu se nachází i vlakové spojení.

Výborná dostupnost do centra města Brna i na všechny dálniční přivaděče (Vídeň, Praha, Ostrava, Bratislava).

V areálu je k dispozici velmi dobře zásobena jídelna, kde je možnost zakoupení svačin, různé druhy nápojů a co jistě oceníte, tak jsou výborné obědy za velmi příjemné lidové ceny.

Nájem 1.700,- Kč/za m2/rok, služby 1.500,- Kč/ za m2/rok, tj. 3.200,- Kč za m2/rok.
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.