

Pronájem zděného bytu 2+0 [44m²] po REKO, zástavba RD Suché Vrbné

Suchovrbenské nám., 37006, České Budějovice

**11 000 Kč**
za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem modernizovaného zděného bytu 2+kk v rodinném domě umístěném v zástavbě rodinných domů, Suché Vrbné, plocha 44m², byt k dispozici od červen_2026. Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu modernizovaný / zrekonstruovaný zděný byt velikosti 2+kk, umístěný v rodinném domě v lokalitě městské části Suché Vrbné v Českých Budějovicích - poklidná zástavba rodinných domů.

Celková plocha bytu [44m²], podlahová plocha [44m²] byt bez možnosti sklepa.

Dispozice bytu: obytná místnost s kuchyňským koutem [16,5m²], předstíň [7,7m²], pokoj / ložnice [16,5m²], koupelna

[2,5m²] a WC [1,1m²].

Byt je umístěn ve 2.NP rodinného domu.

Bytová jednotka prošla v období 2024/2025 rekonstrukcí / modernizací.

Vybavení bytu: osazena nová kuchyňská linka včetně dřezu, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, nové podlahy PVC, nové dveře, plastová okna, keramický obklad a dlažba / obložená koupelna a WC. V koupelně umístěn sprchový kout se zástěnou a přípojka pračky. Orientace oken bytu na východ. S ohledem na umístění není a nelze byt řešit jako bezbariérový.

Topení v bytě ústřední (radiátory řízené termostatem s termoventily a samostatným měřením), ohřev TUV elektrický boiler, samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr) a elektřiny (elektroměr). V bytě je možno připojit internet (Starnet).

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu (100m), škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování na parkovišti / komunikaci podél domu nevyhrazené (není parkovací zóna).

Požadavky / preference majitele bytu: vzhledem k charakteru a dispozici bytu je vhodný pro bydlení max. 2 osoby, nekuřáci, malý domácích mazlíček po dohodě (!!). S ohledem na dispoziční řešení NENÍ byt vhodný pro spolubydlení či sdílení. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Byt je k dispozici do dohodě ihned (květen/červen_2026), byt je určen ke dlouhodobému pronájmu, k dispozici formou nájemní smlouvy na dobu určitou.

Energetická náročnost budovy - [G].

Nájemné: 11.000,-Kč/měs + zálohy EN (zúčtovatelná záloha na byt 3.800,-Kč/měs včetně elektřiny).

Jistina / Bytová Kauce: 24.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 11.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.