

Prodej bytu 3+kk, 86 m², Praha

Běhounkova, Praha 13, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 86 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 10 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní a světlé 3+kk s lodžii 10 m² v revitalizovaném domě po kompletní obnově

Moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 76 m² v oblíbené části Prahy 13 - Stodůlky, v ulici Běhounkova. Nemovitost se nachází v revitalizovaném bytovém domě, který prošel v druhé polovině roku 2025 kompletní obnovou včetně zateplení, nové fasády a výměny oken za kvalitní plastová trojskla, což výrazně přispívá k energetické úspornosti i celkovému komfortu bydlení.

Samotný byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Interiér je zařízen s citem pro detail, působí vzdušně,

útulně a zároveň elegantně. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a velkorysým rozměrům nabízí komfortní bydlení jak pro rodinu, tak i pro náročnější klienty hledající bydlení bez dalších investic.

Dominantou bytu je prosvětlený obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní, ze kterého je přímý vstup na krásnou zasklenou lodžii o velikosti 10 m². Ta nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku plného zeleně a vytváří ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během celého roku.

Velkou výhodou je také praktická komora přímo v bytě a velké množství úložného prostoru, které zajišťuje maximální pohodlí pro každodenní život. K bytu dále náleží sklep v suterénu domu, který je ve výborném stavu.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+kk
- užitná plocha 76 m²
- zasklená lodžie 10 m² s výhledem do zeleně
- kompletní rekonstrukce bytu
- vzdušný a velmi vkusně zařízený interiér
- prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a vstupem na lodžii
- praktická komora přímo v bytě
- velké množství úložného prostoru
- sklep v perfektním stavu
- revitalizovaný dům po kompletní obnově v roce 2025
- nová plastová okna s trojskly
- zateplení a nová fasáda domu

Velkou předností této nemovitosti je také lokalita. Praha-Stodůlky patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Prahy díky skvělé kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra B, několik školek a škol, obchody, restaurace, kavárny, lékaře i sportovní vyžití. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Centrálního parku Stodůlky, cyklostezek a dalších zelených ploch ideálních pro relaxaci i volný čas.

Pokud hledáte moderní, prostorné a zároveň útulné bydlení v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.