



# REALITY

OD ROKU 1992

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00248

## Pronájem obchodu v centru města

Wolkerova, 79601, Prostějov



**8 000 Kč**  
za měsíc

Nájem 8.000 Kč + záloha  
na energie cca 3.000  
Kč/měsíc, kauce 8.000 Kč,  
provize r. k. 4.000 Kč



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh prostor:**

Obchodní

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchod v centru města na frekventované ulici s možností parkování na dvoře domu, nebo na parkovišti přes ulici. Prostory o výměře 44 m<sup>2</sup> mají dva výkladce, podlahy kryté kobercem, osvětlení zářivkovými tělesy a umyvadlo. WC je umístěno samostatně v domovní chodbě v průjezdu domu. Prostory

mají plynové vytápění plynovým topidlem, vlastní elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr. Měřidla se přepisují na nájemce. Obchod byl dlouhodobě užíván jako prodejna požární techniky. Parkování pro zákazníky je možné i dvoře domu. Prostory jsou volné ihned. Měsíční náklady na energie: cca 3.000 Kč/měs. PENB - G.