

Prodej patrového rodinného domu - vesnického stavení se zahradou a sadem, 262 m², Zavlekov - Mladice

34142, Mladice, Zavlekov



vizualizace

7 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Malina**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 733 664 509**E-mail:**tomas.malina@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	3589 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zpomalí čas a každý den začíná výhledem do zeleně? V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme prostorné vesnické stavení s velkou zahradou a sadem v malebné obci Mladice u Zavlekova, okres Klatovy.

Dům, který má historii a zároveň nabízí pohodlí pro současné bydlení

Patrové vesnické stavení se zastavěnou plochou 322 m² a užitnou plochou 262 m² stojí na rozlehlém pozemku o celkové výměře 3 589 m². Nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, hospodaření i odpočinek v soukromí vlastní zahrady.

Dům je postaven jako smíšená stavba a prošel částečnou rekonstrukcí. Je v dobrém technickém stavu a je možné jej ihned využívat k bydlení. Zároveň poskytuje prostor pro další úpravy podle vlastních představ, takže si nový majitel může postupně vytvořit domov přesně podle svého.

Dispozice a možnosti využití

Nemovitost nabízí 5 a více pokojů, což poskytuje velkorysý prostor pro větší rodinu i kombinaci bydlení a práce z domova. Můžete zde vytvořit pracovnu, ateliér, pokoje pro hosty nebo zázemí pro děti.

Velkou výhodou jsou dvě samostatné bytové jednotky. Tento koncept nabízí více možností využití – vícegenerační bydlení, soukromí pro dospělé děti nebo rodiče, případně pronájem jedné části domu jako stabilní zdroj příjmu.

Dům má dvě podlaží, která přirozeně oddělují denní a klidovou část bydlení.

Součástí je také balkon o velikosti 7 m², ideální místo pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo večerní sklenku vína s výhledem do okolní krajiny.

Další přednosti nemovitosti

- rozlehlá zahrada a sad – prostor pro pěstování, relax i rodinné aktivity
- dvojgaráž a možnost parkování až pro 4 vozy
- vrtaná i kopaná studna – vlastní zdroj vody
- krbová kamna a kotel na tuhá paliva – příjemné teplo a nezávislost na energiích
- klidná část obce s dostatkem soukromí
- dostupnost autobusové dopravy a zpevněné příjezdové komunikace

Místo, které má atmosféru

Mladice u Zavlekova je malá obec v okrese Klatovy, kde si venkov stále zachovává svůj přirozený charakter. Nabízí klid, prostor a blízkost přírody, ale zároveň zůstává dobře dostupná.

Okolí Šumavy a Pošumaví je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklovýletů i houbaření. Čistý vzduch, ticho a krajina plná zeleně vytvářejí prostředí, kde se opravdu dobře žije.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, potenciálem pro vícegenerační bydlení nebo místo pro nový život mimo ruch města, tato nemovitost stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Nemovitosti tohoto typu se v nabídce objevují jen zřídka.