

Dům, který roste s vašimi sny: Klidné bydlení ve Velaticích s bonusem

Velatice



8 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Radová
GSM: +420 731 423 633
E-mail:
simona.radova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	645 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastaví čas, ale Brno budete mít stále na dosah ruky? Místo, kde se vaše děti mohou bezpečně honit na uzavřeném dvoře, zatímco vy si vychutnáváte ranní kávu v naprostém soukromí? Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 ve vyhledávaných Velaticích. Tento dům v sobě snoubí kouzlo

tradičního bydlení s neuvěřitelným potenciálem pro budoucnost.

□ Proč se do tohoto místa zamilujete?

- Absolutní soukromí: Uzavřený dvůr je srdcem celého domu. Je to vaše soukromá oáza, kam nikdo nevidí – ideální pro rodinné grilování, dětský bazén nebo jen nerušený odpočinek.
- Prostor pro celou rodinu: Dispozice 5+1 nabízí dostatek místa pro ložnici, pracovnu i dětské pokoje. Každý člen rodiny zde najde svůj kout.
- Zahrada, která je investicí: K domu náleží slunná zahrada o rozloze 300 m², která dle územního plánu obce je plocha pro bydlení. Je k ní přístup i z druhé strany po obecní cestě a je zde možnost výstavby.

• Technické parametry a sítě

Dům je poctivá stavba napojená na veškeré inženýrské sítě (veřejná kanalizace, vodovod, plyn, elektřina). Ohřev vody zajišťuje plynový bojler, vytápění pak plynovými wawky. Dům je v udržovaném stavu, připravený k modernizaci podle vašich představ.

Lokalita: To nejlepší z obou světů

Velatice jsou synonymem pro klidné vesnické bydlení s perfektní dostupností do Brna. Díky blízkému napojení na dálnici jste v centru města za pár minut, a přesto usínáte v tichu venkova obklopeni přírodou.

Nehledejte jen dům, najděte místo pro svůj nový příběh.

Celková plocha pozemku: 645 m²

Cena: 8 399 000kč včetně provize RK