

## Pronájem moderního bytu 1+kk, CP 41 m<sup>2</sup>, Bystřice nad Pernštejnem

Masarykovo náměstí, 59301, Bystřice nad Pernštejnem



**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby, + provize RK



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 1+kk v prestižní rezidenci Panský dům, přímo v historickém centru Bystřice nad Pernštejnem.

Budte prvním nájemníkem v této moderní jednotce o užitné ploše 41 m<sup>2</sup>, kde se snoubí vysoký standard provedení s výjimečnou lokalitou.

K bytu náleží balkon o výměře 4 m<sup>2</sup> orientovaný na jihozápad do klidného vnitrobloku. Interiér definují vysoké stropy, dubové podlahy, prémiová okna, podlahové vytápění s termostatem a elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Moderně pojatá koupelna sází na kvalitu v podobě špičkové sanity. Byt se pronajímá jako nevybavený, jeho součástí je však nová, dosud nepoužitá bílá kuchyňská linka se všemi spotřebiči (indukční deska, trouba, digestoř, myčka a

lednice s mrazákem). Pro pohodlí a rychlé připojení je zaveden optický kabel pro vysokorychlostní internet a domovní videotelefon.

K jednotce náleží také menší sklepní kóje. Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem.

Nájemné činí 15 000 Kč + služby a energie.

Vratná kauce je stanovena ve výši 1 nájmu (15 000 Kč).

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.