

## Stavební pozemek 1128 m<sup>2</sup> - Doubrava, Žďár u Mnichova Hradiště | sítě + D10

Žďár



**5 301 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:**

jaroslava.kubinova@re-max.cz

**Celková plocha:** 1 128 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1128 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Doubrava, obec Žďár u Mnichova Hradiště - v atraktivní oblasti Českého ráje.

Pozemek je rovinný a nabízí krásný výhled do okolní krajiny Českého ráje, což z něj dělá ideální místo pro výstavbu rodinného domu i pohodové bydlení.

Je součástí menšího projektu nové obytné zóny s celkem pěti parcelami, který nabízí kombinaci soukromí, klidu a zároveň velmi dobré dostupnosti do města.

Napojení na dálnici D10 umožňuje pohodlný dojezd do Prahy přibližně za 40 minut.

parcelní číslo: 800/44  
výměra: 1128 m<sup>2</sup>  
určeno pro výstavbu rodinného domu

Součástí projektu bude nová příjezdová komunikace v režimu obytné zóny a kompletní inženýrské sítě, tedy vodovod,

kanalizace s napojením přes ČOV, elektrina zajištěná smlouvou s ČEZ Distribuce a optický internet od společností CETIN a dalšího poskytovatele.

Pozemek je v územním plánu určen pro bydlení a lokalita je řešena regulačním plánem, což zajišťuje jasná pravidla výstavby a zachování klidného charakteru celé oblasti.

Ideální volba pro klienty, kteří hledají místo pro rodinný dům v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do Prahy.

Pro více informací, zaslání projektové dokumentace nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.