

Byt 2+kk v oblíbené části Vršovic

Na louži, 10100, Praha 10, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 200 Kč/osoba (3 900 Kč/2 osoby) + přepis elektřiny na nájemce



Vyřizuje

Aneta Matiásková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:**aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme byt po citlivé rekonstrukci s dispozicí 2+kk v oblíbené části Vršovic.

Byt tvoří vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně myčky nádobí, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělená toaleta, která je přístupná z předsíně. Bonusem je lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku. Výměra bytu je 51,5m². Lodžie má 2,5 m².

Byt není vhodný pro spolubydlení, jelikož první pokoj je průchozí.

Elektrina se převádí na nájemce. Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.