

## Stavební pozemek 871 m<sup>2</sup> - Doubrava, Žďár u Mnichova Hradiště | sítě + D10

Žďár



**4 093 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaroslava Kubínová**  
**Tel.:** 603 455 857  
**GSM:** +420731478503  
**E-mail:**  
[jaroslava.kubinova@re-max.cz](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	871 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 871 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Doubrava, obec Žďár u Mnichova Hradiště - v atraktivní oblasti Českého ráje.

Pozemek je rovinný a nabízí krásný výhled do okolní krajiny Českého ráje, což z něj dělá ideální místo pro výstavbu rodinného domu i pohodové bydlení.

Je součástí menšího projektu nové obytné zóny s celkem pěti parcelami, který nabízí kombinaci soukromí, klidu a zároveň velmi dobré dostupnosti do města.

Napojení na dálnici D10 umožňuje pohodlný dojezd do Prahy přibližně za 40 minut.

parcelní číslo: 800/40  
výměra: 871 m<sup>2</sup>  
určeno pro výstavbu rodinného domu

Součástí projektu bude nová příjezdová komunikace v režimu obytné zóny a kompletní inženýrské sítě, tedy vodovod,

kanalizace s napojením přes ČOV, elektrina zajištěná smlouvou s ČEZ Distribuce a optický internet od společností CETIN a dalšího poskytovatele.

Pozemek je v územním plánu určen pro bydlení a lokalita je řešena regulačním plánem, což zajišťuje jasná pravidla výstavby a zachování klidného charakteru celé oblasti.

Ideální volba pro klienty, kteří hledají místo pro rodinný dům v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do Prahy.

Pro více informací, zaslání projektové dokumentace nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.