



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04705

3+1 po kompletní rekonstrukci s nádherným výhledem, 86m² - Kroměříž, ul. Zborovská

Zborovská, 76701, Kroměříž



5 390 000 Kč
za nemovitost

Možnost do osobního vlastnictví koupit parkovací stání přímo před domem za 199.000,- Kč., včetně pop



Vyřizuje

Roman Pšurný

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního bytu 3+1 s balkonem a parkováním – Kroměříž, ul. Zborovská. Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 99 m² (byt 86 m² + balkon 4 m² + sklep 9 m²). Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží na vyhledávané adrese v Kroměříži, ulice Zborovská.

Byt nabízí nádherný, ničím nestíněný výhled na řeku Moravu a bezprostřední blízkost přírody s kompletní městskou infrastrukturou na dosah ruky. Velkou výhodou pro nové majitele je, že současná majitelka v bytě ponechá většinu vybavení, což výrazně usnadní stěhování a ušetří náklady na zařizování.

Klíčové informace o nemovitosti:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 86 m² + balkon 4 m² + nadstandardně velký sklep 9 m².

Stav: Po kompletní a nákladné rekonstrukci (nová kuchyňská linka, vinylové podlahy, vestavěné skříně na míru)

Vybavení v ceně: Majitelka nechá budoucím kupcům v bytě většinu vybavení - nemovitost je tak připravena k okamžitému nastěhování a komfortnímu žití bez dalších investic.

Vytápění: Vlastní plynový kotel (absolutní kontrola nad spotřebou a úsporami)

Provozní náklady: Velmi nízké - cca 6 000 Kč / měsíčně.

Parkování a vlastnictví:

K bytu náleží vlastní parkovací stání v osobním vlastnictví přímo před domem.

Byt je aktuálně ve vlastnictví družstva Svornost s možností převodu do osobního vlastnictví 2x ročně za jednorázový poplatek cca 30 000 Kč.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

Dům stojí na strategickém místě, které perfektně kombinuje aktivní životní styl a klidné zázemí:

Přímo před domem: Cyklostezka vedoucí podél řeky Moravy až do Břeclavi (ideální na kola, inline brusle či procházky).

Sport a volný čas: Pár kroků na zimní stadion a fotbalové hřiště.

Nákupy a doprava: OC Rejdiště v těsné blízkosti, vlaková stanice cca 15 minut chůze.

Shrnutí: Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní a kompletně hotové bydlení. Díky tomu, že majitelka přenechá většinu vybavení a byt má velmi nízké měsíční náklady, se jedná o výjimečně atraktivní nabídku na kroměřížském trhu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.