

Pronánej bytu 2kk, Kramperova, 67m2

Kramperova, 14200, Praha 12, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000Kč a 1 500Kč přepis el. energie.



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420 733118220

GSM: +420 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu kompletně vybavený byt 2+kk se samostatnou pracovnou v 1. podlaží novostavby z roku 2015 o podlahové ploše 67 m² + 70 m² zahrada, který se nachází v ulici Kramperova Praha 4. K bytu budete moci využívat parkovací stání v podzemní garáži.

Moderní byt je vybaven kuchyňskou linkou jejíž součástí jsou všechny potřebné spotřebiče (lednice, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř a myčka) Součástí kuchyně je i vinotéka, dále pak jídelní stůl. V obývací části je televizní stěna vč. držáku na TV. V ložnici budete mít k dispozici postel o velikosti 160 cm x 200 cm bez matrací, dále pak šatní skříň. Prostorná koupelna s rohovou vanou a WC.. V chladných měsících oceníte možnost využít infrasaunu, která je v bytě instalována. Na chodbě se nachází prostorná vestavná skříň, která zabezpečuje opravdu komfortní úložný prostor. Podlahy v pokojích jsou dřevěné plovoucí, na chodbě a v koupelně je dlažba.

Orientace oken je jihozápadní, což oceníte zejména v letních měsících na zahradě, kde budete mít dostatek slunce.

Nájemné 27 000 Kč/měs + poplatky 5 000Kč + přepis el. energie.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávka tramvaje Libuš a autobusu Pavlíkova vzdálená 2 min. pěší vám zabezpečí spojení na metro C Kačerov za cca 10 min. jízdy. V docházkové vzdálenosti jsou také potraviny, restaurace, škola, školka i dětské hřiště. Dům je přímo na okraji Modřanské rokle, která ideálním místem pro procházky, relax i sportovní vyžití.

Jednotka je k dispozici ihned. En. náročnost sk. B.

Dostupnost bytu od 1.7. 2026.