

## Rodinný dům 5+KK, 160 m<sup>2</sup>, Nové Strašecí-Ruda

V zahradách, 27101, Ruda



**13 699 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a odměny  
zprostředkovatele



Vyřizuje

**Petr Kraus**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 766 184

**E-mail:**

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> v Rudě u Nového Strašecí, okr. Rakovník. Jedná se o dispozici 5+KK+šatna + technická místnost ve velmi klidné části obce se skvělou dostupností na D6 (Praha-Karlovy Vary). V přízemí je koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna (ložnice pro hosty), šatna, technická místnost, sklad. V podkroví je koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidet, tři ložnice a šatna. Obvodové zdivo ze zdícího systému Porotherm tl. 300 mm a polystyrénový zateplovací systém o tl. 150 mm + kamenný obklad. Zateplení krovu z "Kanadské" stříkané izolační pěny, okna plastová izolační-trojsklo. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem. Dům je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi. Ve výbavě je dle foto také veškeré sanitární vybavení v exkluzivně zpracovaných koupelnách a osvětlení. Nábytek a kuchyňská linka v ceně nejsou, jedná se o vizualizace. Stavbu tvoří dvě jednotky pod jedním číslem popisným. Oba domy (jednotky) jsou odděleny technickým prostorem (skladem zahradního nábytku a techniky) a každý dům (jednotka) má samostatný vchod a vjezd pro osobní vozidla a dvě

parkovací stání. Z domu je vstup na dřevěnou terasu. Všechny hranice pozemků budou odděleny plotem - podezdívka a sloupky KB blok + dřevěná výplň. Také budou provedeny veškeré terénní úpravy pozemku a založen trávník a osázeny keře a okrasné rostliny. Dešťová voda je odváděna do zakopané nádrže o velikosti 5 m<sup>3</sup> a možno jí využívat k zálivce. Prohlídka možná po domluvě. Z důvodu vysoké poptávky a žádané lokality se jedná o několikátou realizaci tohoto projektu. Koupi je možno financovat také hypotéčním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme. Ev. číslo: 656314.