

## Nadstandartní byt 3+1, 174 m<sup>2</sup>, ul. Mírová

Mírová, 59231, Nové Město na Moravě



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu,  
hypotečního poradenství a  
vkladu do katastru  
nemovitostí



Vyřizuje

**Martin Kabrna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1999	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	dle fotografií
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný atypický byt 3+1 v Novém Městě na Moravě o podlahové ploše přibližně 174 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží sklep o výměře 9 m<sup>2</sup>. Nabízí velkorysý prostor, světlý interiér a osobitý podkrovní charakter.

Nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a díky svému podkrovnímu řešení nabízí zajímavou atmosféru i atypické prostorové uspořádání se vstupem na půdu. Zaujme především vzdušným obytným prostorem, vysokými stropy, přiznanými trámy a velkými okny, díky kterým působí interiér příjemně světlým dojmem. Dispozice bytu poskytuje dostatek místa pro rodinné bydlení, práci z domova i pohodlné každodenní fungování a umožňuje změnu dispozice.

Dominantou této nemovitosti je prostorný obývací pokoj, na který přirozeně navazuje kuchyňská část. Kuchyně je řešena praktickou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči MIELE a AEG a dostatkem pracovní plochy, úložných prostor i místem pro běžné stolování.

Velikým benefitem je prostorná koupelna, kde denní světlo ze střešního okna vytváří příjemnou atmosféru. Prostor

koupelny zároveň nabízí zajímavý potenciál pro vestavbu sauny a úpravy dle Vašich představ.

Nachází se zde samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Celkový charakter bytu podtrhuje kombinace dřeva, světlých podlah a neutrálních tónů, díky nimž interiér působí útulně a harmonicky.

Byt disponuje zabezpečovacím systémem Jablotron.

Nové Město na Moravě je oblíbenou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a širokými možnostmi sportovního i volnočasového vyžití. V okolí najdete přírodu, služby i zázemí pro pohodlné každodenní bydlení. Město je navíc známé také pořádáním významných sportovních akcí a příjemnou atmosférou Vysočiny.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Výměry mohou být uvedeny s lehkou odchylkou.

Dle zákona uvádíme energ. tř. G.