

## E-veřejná soutěž stavebního pozemku s výhledem na Beskydy - Ostrava, Stará Bělá

72400, Ostrava



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**

**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

**Celková plocha:**

1 200 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního  
pozemku s výhledem na Beskydy - Ostrava, Stará Bělá

Nabízíme vám ideální místo pro svůj nový domov, kde se snoubí klid venkova s výbornou dostupností do centra Ostravy? Nabízíme k prodeji nádherný stavební pozemek o výměře 1 200 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Stará Bělá. Součástí veřejné soutěže je i ideální čtvrtina (1/4) parcely č.1832/40 a ideální osminy (1/8) parcely č.1260/3.

Klid, výhled a soukromí

Pozemek obdélníkového tvaru je mírně svažitý, což mu dodává jedinečný charakter. Nachází se jako třetí parcela od hlavní cesty, což zajišťuje maximální klid bez hluku dopravy. Jako bonus se vám z horní části pozemku, která je určena k zastavění, otevře poutavý výhled na panorama Beskyd a Lysou horu.

Kompletní zasíťování bez dalších starostí

Pozemek je nadstandardně připraven k okamžitému využití.

Veškeré inženýrské sítě jsou již dovedeny k hraně parcely, takže vás nečekají žádné náročné výkopy v příjezdové cestě:

Kanalizace: Vyvedena až na hranu pozemku.

Elektrina: Rozvaděč je již připojen přímo na hranici parcely.

Voda: Připojení je hotové, hlavní uzávěr se nachází na příjezdové cestě.

Stavějte ihned

Tato nabídka je výjimečná svou administrativní připraveností. K pozemku je vydáno stavební povolení (z roku 2018) a k dispozici je hotový projekt, který lze po aktualizaci ihned využít. K parcele vede kvalitní asfaltová příjezdová cesta (prodej zahrnuje spoluvlastnický podíl) s řádným povolením a dopravním značením.

Tip: Horní polovina pozemku je ideálně situována pro stavbu rodinného domu, která využije plný potenciál výhledu do krajiny.

Neztrácejte čas běháním po úřadech a budováním přípojek.

Tady můžete začít plnit svůj sen o bydlení prakticky okamžitě! Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 4 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)