

Pronájem bytu 1KK rezidence Hálková s balkonem

Hálkova, Opava (nečleněná část města), Opava



7 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner
Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:
david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný částečně zařízený byt 1+kk o celkové ploše 32m² v Rezidenci Hálková. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale zároveň skvěle dostupné části města.

Byt o dispozici 1+kk se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem na ulici Hálkova v Opavě. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt působí světlým a moderním dojmem a díky praktickému uspořádání poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce i pár.

Po vstupu do bytu se dostanete do předsíně s prostorem pro odložení věcí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a topným žebříkem. Hlavní obytná část propojuje obývací prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro každodenní fungování. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a celý byt působí vzdušně a útulně. Výhodou je také balkon navazující na obytnou místnost.

Ulice Hálkova se nachází v klidné části Opavy s dobrou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost — obchody, restaurace, kavárny, lékárnou i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností služeb i možnostmi pro volný čas.

K nastěhování Ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Prosím v období od 25. 5. 2026 - 10. 6. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Měsíční nájemné: 7.600,- Kč

Zálohy na služby: 2-500,- Kč / měs. + elektřina

Kauce: 20.000,- Kč

Rezervační poplatek: 10.000,-Kč + 21% DPH