

Exkluzivní investiční příležitost apartmány 3+1 Slapské přehrady s možností převodu společnosti

25208, Slapy



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail:

olesya.shmidt@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 105 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě apartmánové jednotky o dispozicích 1+1 (44 m²) a 2+kk s balkonem (61 m²), situované v bytovém domě z roku 2009 v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit ve Středočeském kraji Slapy, poloostrov Ždán.

Nemovitost se nachází pouhých 190 metrů od písčité pláže s pozvolným vstupem do vody a představuje atraktivní kombinaci soukromé rekreace a zajímavé investiční příležitosti s vysokým potenciálem krátkodobých pronájmů.
Dispozice apartmánů

Byt 1+1 44 m and sup2;

* vstupní chodba

* koupelna

- * samostatné WC
- * kuchyně (15 m2)
- * pokoj (22 m2)

Orientace na východ s výhledem do lesa a na Vltavu.

Byt 2+kk 61 m2

- * vstupní chodba
- * koupelna
- * samostatné WC
- * ložnice 18 m2
- * prostorný obývací pokoj 30 m2
- * balkon 4 m2

Technické informace

- * bytový dům z roku 2009
- * bezpečnostní vstupní dveře
- * elektrické vytápění
- * vlastní elektrický bojler
- * vysokorychlostní internet
- * možnost celoročního užívání
- * dvě vyhrazená parkovací místa vedle domu

Investiční potenciál

Tato nemovitost představuje velmi zajímavou příležitost pro:

- * investory zaměřené na krátkodobé pronájmy
- * provozovatele rekreačních apartmánů
- * správce ubytovacích jednotek
- * investiční společnosti zabývající se flipem nemovitostí nebo firem

Díky atraktivní lokalitě u vody a vysoké poptávce po rekreačním ubytování nabízí nemovitost velmi dobrý potenciál výnosu.

Možnost převodu společnosti

Nemovitost je vlastněna prostřednictvím společnosti, přičemž existuje možnost převodu 100 % obchodního podílu firmy vlastníci nemovitost.

Tato forma akvizice může přinést:

- * výraznou cenovou optimalizaci
- * administrativně efektivnější převod
- * zajímavé investiční nastavení pro podnikatelské subjekty

V případě převodu společnosti je možná výrazná sleva z kupní ceny.

Lokalita a volnočasové využití

Slapy patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v blízkosti Prahy.

V okolí naleznete:

- * písčité pláže
- * jachtklub Modrá loděnice
- * možnost zapůjčení lodí a šlapadel
- * golf resort Slapy (18 jamek)
- * tenisové kurty
- * wellness a aquapark Měřín
- * turistické a cyklistické trasy
- * restaurace, bary a letní kulturní programy

Výborná dostupnost do Prahy přibližně 50 minut autem nebo autobusovým spojením na Smíchovské nádraží.

Tato nabídka představuje unikátní spojení investičního potenciálu, rekreačního využití a atraktivní lokality přímo u vody.

Pro více informací o ekonomice provozu, možnostech převodu společnosti nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.