

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, v Klatovech, ul. Prusíkova

Prusíkova, 33901, Klatovy

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu prosvětlený a částečně zrekonstruovaný byt 2+1 s výměrou 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Klatovy, ul. Prusíkova. Bytová jednotka je situována ve 4.NP revitalizovaného bytového domu s novým výtahem. Dispozice nemovitosti nabízí prostornou předsiň, samostatnou kuchyni a 2 neprůchozí pokoje. Kuchyně disponuje jídelním koutem, novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči včetně lednice a dostatkem úložného prostoru. Díky vybavení je možnost nastěhování bez dalších investic. K jednotce náleží také praktická kóje v mezipatře. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí klidné prostředí a zároveň i kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost v krátké docházkové vzdálenosti. Měsíční nájemné činí 12.500 Kč. Měsíční zálohové platby (topení, voda, poplatky) jsou ve výši 3.500 Kč. Zálohy na plyn činí 300 Kč, na elektřinu 1.700 Kč. Vratná kauce sčítá 25.000 Kč. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti!