

Prodej developerského celku s povolením - Neznabohy, 5 969 m²

Chudarov



15 082 416 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Pavlovský

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 731 428 474

E-mail:

pavlovsky.t@thebrokers.cz

Celková podlahová plocha:	5969 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Celková plocha:	5 969 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný soubor stavebních pozemků v lokalitě Neznabohy (obec Chudarov), jen pár minut od centra Ústí nad Labem.

Celek tvoří čtyři samostatné stavební pozemky včetně navazujících zahrad o celkové výměře téměř 6 000 m². Projekt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti města.

Místo si vás získá především svým soukromím, krásnou okolní krajinou a minimální okolní zástavbou. Nejde o klasický satelitní projekt, ale o promyšlené bydlení v harmonii s přírodou.

Základní informace

celková výměra pozemků: cca 5 980 m²

projekt rozdělen na 4 samostatné stavební parcely

kompletní inženýrské sítě

vydaná stavební povolení

možnost okamžité výstavby

určeno pro rodinné domy vyššího standardu

vhodné pro developera i soukromého investora

Lokalita

naprostý klid bez průjezdní dopravy

okolní lesy a louky na dosah

centrum Ústí nad Labem cca 5 minut autem
blízkost Českého středohoří
krásné výhledy a přirozené soukromí

Proč právě tento projekt?

úspora času i starostí – vše je připraveno

možnost okamžité realizace

omezená nabídka podobných pozemků v okolí

atraktivní investiční příležitost

možnost následného prodeje jednotlivých parcel

Ráda vám zašlu kompletní podklady nebo vás osobně provedu přímo na místě. Budeme se těšit na osobní setkání.