Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0750**

Prodej developerského celku s povolením – Neznabohy, 5 969 m²

Chuderov

15 082 416 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Želechovská
Tel.: 773 566 984
GSM: +420 724 344 435
E-mail: zelechovska.l@thebrokers.cz

Celková plocha:	5 969 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný soubor stavebních pozemků v lokalitě Neznabohy (obec Chuderov), jen pár minut od centra Ústí nad Labem.

Celek tvoří čtyři samostatné stavební pozemky včetně navazujících zahrad o celkové výměře téměř 6 000 m². Projekt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti města.

Místo si vás získá především svým soukromím, krásnou okolní krajinou a minimální okolní zástavbou. Nejde o klasický satelitní projekt, ale o promyšlené bydlení v harmonii s přírodou.

Základní informace
celková výměra pozemků: cca 5 980 m²
projekt rozdělen na 4 samostatné stavební parcely
kompletní inženýrské sítě
vydaná stavební povolení

možnost okamžité výstavby
určeno pro rodinné domy vyššího standardu
vhodné pro developera i soukromého investora

Lokalita
naprostý klid bez průjezdní dopravy
okolní lesy a louky na dosah
centrum Ústí nad Labem cca 5 minut autem
blízkost Českého středohoří
krásné výhledy a přirozené soukromí

Proč právě tento projekt?
úspora času i starostí – vše je připraveno
možnost okamžité realizace
omezená nabídka podobných pozemků v okolí
atraktivní investiční příležitost
možnost následného prodeje jednotlivých parcel

Ráda vám zašlu kompletní podklady nebo vás osobně provedu přímo na místě. Budeme se těšit na osobní setkání.