

Prodej Rodinný dům, 80^{m²}

38301, Zbytiny



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový zděný rodinný dům, o podlahové ploše cca 80 m², celková plocha pozemku se zahradou činí 817 m². Na pozemcích se dále nachází zděná garáž s dílnou o ploše přibližně 25 m² a další stavba sloužící jako kurník.

Objekt je v původním stavu určený k rekonstrukci, již však byla provedena výměna oken za plastová, je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Dispozice přízemí nabízí vstupní chodbu, kuchyni, dva pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC. V podkroví je další místnost a navazující menší prostor vhodný například pro vybudování šatny apod. Část domu je podsklepena - ve sklepních prostorách je kotelna s kotlem na tuhá paliva a sklípek.

K nemovitosti povede asfaltová komunikace, která je aktuálně nově budována a její dokončení se očekává v nejbližší době. Blažejovice a jejich okolí jsou ideálním místem pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, lesů a přírodních lokalit typických pro šumavský region. Díky své poloze je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Obec Zbytiny s mateřskou i základní školou, potravinami a další občanskou vybaveností leží jen několik minut jízdy autem. Volary jsou vzdálené přibližně 7,5 km, Prachatice 12 km a Český Krumlov přibližně 40 km. Pro sjednání prohlídky a více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118061.