

## Pronájem bytu 2+1 77 m<sup>2</sup> s terasou 28m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 2.500 Kč - elektřina a plyn se převádí na nájemníky cca 2.600Kč. Vratná kau



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**[josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní mezonetový byt s terasou (28m<sup>2</sup>) a panoramatickým výhledem na Prahu - Nové Město

K nastěhování dle dohody.

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt s velkorysou terasou a dechberoucím výhledem na panorama Prahy. Tento stylový byt spojuje moderní komfort, designové prvky a jedinečnou atmosféru podkrovního bydlení v centru města. Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování.

Byt zaujme už při vstupu - vysoké stropy, přiznané dřevěné trámy, cihlové prvky, klimatizace a kvalitní vybavení vytvářejí prostor, který působí elegantně a zároveň velmi útulně.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a moderní kuchyní. Interiér je navržen s důrazem na detail, dostatek světla a pohodlné každodenní fungování.

Dispozice bytu obsahuje otevřený obývací prostor s vysokými stropy, plně vybavená moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči jako je lednice, myčka, trouba, indukční deska, mikrovlnka a domácí vinotéka, jídelní část s dostatkem místa

pro posezení kolem středového pultu, ložnice s vestavěnými úložnými prostory a sejfem, elegantní koupelna s prostornou vanou, pračkou a chytrým zrcadlem, samostatná pracovna v 2. patře, prostorná terasa s posezením, grilem a panoramatickým výhledem na Prahu.

Velkým benefitem bytu je 2x klimatizace a množství vestavěných úložných prostorů. Byt má své jedinečné útulné charizma. Zároveň nabízí i moderní technologie jako zabezpečení kamerami, aplikace na vytápění bytu a osvětlení v obývacíku a na terase. Byt je ideální pro někoho, kdo hledá reprezentativní a zároveň pohodlné bydlení v centru Prahy.

Soukromá terasa nabízí naprosto unikátní atmosféru — ranní kávu s výhledem na historické centrum Prahy, západy slunce nad střechami města i večerní posezení s přáteli. Taková kombinace prostoru, soukromí a výhledu se na trhu objevuje jen výjimečně.

Byt se nachází v atraktivní části Nového Města s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Byt se nachází v rušné ulici, ale nemusíte se bát. Jednak je byt dostatečně výšce od ruchu dole na ulici a zároveň má velmi kvalitní okna, takže je v bytě úplný klid.

V bezprostředním okolí najdete obrovské množství restaurací, kaváren a bister.

Dopravní dostupnost je skvělá. 5 minut chůze je metro linky C I.P. Pavlova, 6 minut chůze metro linky B Karlovo náměstí a 7 minut chůze na metro linky A Muzeum. Výborné spojení do všech částí Prahy.

Nájemné: 45.000,-

Poplatky za služby: 2.500,- + EL, plyn 2.600,- se převádí na nájemníka.

Vratná kauce

Provize RK

V případě zájmu Vám rádi zašleme detailní virtuální prohlídku, díky které si můžete byt pohodlně projít online ještě před osobní návštěvou.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu nájmu.