

## Rodinný dům / chalupa s historií bývalé Hospody U Kostela

Kostelní, Žandov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům / chalupu s velkým potenciálem, jehož součástí je i prostor bývalé Hospody U Kostela. Místo, které má v obci svoji historii a které si dodnes drží atmosféru tradičního venkovského domu.

Nemovitost tvoří roubený dům se zděným přístavkem a prostorný uzavřený pozemek. Dům byl donedávna obývaný a nabízí opravdu široké možnosti využití - může sloužit jako rodinné bydlení, víkendová chalupa, vícegenerační dům nebo také místo, kde se dá propojit bydlení s menším podnikáním.

V přízemí se nachází původní prostor výčepu s posezením. Ten může nový majitel využít úplně podle sebe - jako společenskou místnost, hernu, prostor pro rodinné oslavy, posezení s přáteli nebo třeba jako stylové zázemí k chalupě. Díky historii domu se nabízí i možnost navázat na původní využití a vytvořit zde menší provoz nebo komunitní prostor.

Na tuto část navazuje zděný přístavek, kde je dostatek místa pro vybudování pohodlného bydlení. Může zde vzniknout větší obytná část, kuchyně, domácí kancelář, technické zázemí nebo prostory pro hobby a skladování. Dispozice domu dává novému majiteli volnost upravit si vše podle vlastních potřeb.

V patře je prostor pro několik samostatných pokojů. Další možnosti nabízí i prostorná půda, která je zatím nevyužitá. Po rekonstrukci může mít dům užitnou plochu až přibližně 380 m<sup>2</sup>, což už poskytuje opravdu velkorysé zázemí pro větší rodinu, více generací nebo případně i ubytování hostů.

Dům je určený k rekonstrukci, ale právě v tom je jeho hlavní kouzlo. Není to hotová katalogová nemovitost, ale poctivý dům s historií, prostorem a možností udělat si ho přesně podle sebe.

Na rovinatém a uzavřeném pozemku se nachází velká pergola a prostorné garáže s vysokými stropy. Ty lze využít pro parkování, dílnu, sklad nebo další zázemí. Mimo uzavřenou část pozemku jsou ještě dvě nové pergoly, které dříve sloužily jako přístřešky pro hosty.

Celkově jde o nemovitost s charakterem, tradicí a velkým potenciálem. Hodí se pro někoho, kdo nehledá tuctový dům, ale místo s příběhem, prostorem a možností vytvořit si bydlení nebo chalupu podle vlastních představ.