

## Prostorný rodinný dům v Květnici nedaleko Prahy

Ohnicová, Květnice



**16 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1199 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prostorný a energeticky mimořádně úsporný rodinný dům o celkové podlahové ploše 239,1 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Květnice, jen několik minut od hranice Prahy.

Dům byl kolaudován v roce 2015 a je v dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic. Nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí i možností vícegeneračního využití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Dispozice domu 6+2 kk je rozložena do dvou nadzemních podlaží a poskytuje velmi praktické a flexibilní řešení. V přízemí se nachází vstupní hala, předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, samostatné WC, prádelna, kotelna, garáž a zimní zahrada. Druhé nadzemní podlaží nabízí další velký obytný prostor s

kuchyňským koutem, tři pokoje, koupelnu, samostatné WC a prostorný balkon.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 199 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek zázemí pro odpočinek, rodinné aktivity i bezpečné místo pro děti. Součástí je terasa, venkovní posezení s krbem a velkorysé venkovní stání pro několik automobilů. Zabezpečení objektu zajistí alarm.

Dům je vybaven plastovými izolačními okny s dvojsklem, podlahy jsou zde plovoucí v kombinaci s keramickou dlažbou. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda, a také krb na dřevo. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm, která výrazně snižuje provozní náklady. Dům je dále vybaven rekuperací a přípravou na klimatizaci. Nechybí napojení na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod a jistě oceníte retenční šachtu na dešťovou vodu. Energetická náročnost budovy třídy A potvrzuje mimořádně úsporný provoz.

Květnice patří mezi vyhledávané lokality těsně za hranicí Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Autobusová zastávka je vzdálena 3 minuty chůze, metro je dosažitelné přibližně 20 minut autem. V místě a blízkém okolí se nachází školka, restaurace, park, rybník, škola, obchody i další občanská vybavenost. Milovníci přírody ocení blízkost Škvorecké obory, Klánovického lesa a rozsáhlých cyklostezek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.