

Pronájem bytu 2+1 s lodžii v Kolíně

Havlíčková, Kolín

**14 000 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce 28 000 Kč
+ energie

Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM:** +420774942980**E-mail:**michal.zadrazil@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m² včetně příslušenství (balkón 7 m² a sklep 9,2 m²). Byt se nachází v ulici Havlíčkova ve 3. NP z celkových 4 NP v cihlovém domě bez výtahu.

Bytová jednotka prošla částečnou modernizací - plastová okna, plynová kamna v obývacím pokoji GAMAT a kompletní rekonstrukcí koupelny s toaletou včetně rozvodů v roce 2023.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř) vestavěnou skříň na chodbě, velké skříň v ložnici do tvaru L, skříňky a zrcadlo v koupelně, věšák na chodbě.

Vytápění je lokální plynové a ohřev vody je bojlerem.

Měsíční náklady energií jsou cca 4 400 Kč včetně elektřiny a plynu, které se převádí na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a provizi realitní kanceláře 16 940 Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo, vybrat si nájemníka dle svých vlastních kritérií.

Před domem je autobusová zastávka směr Kutná Hora a 3 minuty chůze od domu je MHD směr do centra města.

V místě je kompletní občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.