

Prodej bytu 3+1 95 m², Lanškroun - Žichlínské Předměstí

Polní, 56301, Žichlínské Předměstí, Lanškroun



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA

Tel.: 723 008 445

GSM: +420 723 008 445

E-mail:

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v rodinném domě, která je kompletně připravená na rekonstrukci podle představ nového majitele. Zásadní výhodou jsou již kompletně hotové bourací a vyklízečí práce. Interiér je očištěn na cihlu a beton a stavební suť je odvezena, což novému vlastníku ušetří čas i počáteční náklady na přípravu stavby. V celém bytě jsou navíc již osazena nová plastová okna.

Vnitřní prostor o podlahové ploše přibližně 95 m² nabízí flexibilní možnost úpravy na dispozici 3+1 nebo 4+kk. Skládá se ze tří pokojů o výměrách 21 m², 19 m² a 16 m², centrální místnosti (23 m²), chodby a zádveří. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 18 m².

Velkým bonusem je samostatný pozemek - zahrada o výměře 607 m² - a navazující zděná stavba o velikosti 22,5 m², která původně sloužila jako garáž a v současnosti je využitelná jako dílna nebo sklad. Nemovitost je vyčištěná a připravená k okamžitému předání a zahájení stavebních úprav. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.