



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135761

## Prodej rodinného domu v Pitárné

Vysoká



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tereza**

**Kratochvilová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2690 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2690 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný dům nacházející se v malebné obci Pitárné, obklopené krásnou přírodou a klidem. Nemovitost stojí na pozemku se zastavěnou plochou 141 m<sup>2</sup> a součástí prodeje je také rozlehlá zahrada o výměře přibližně 2 690 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času v naprostém soukromí. Za domem protéká potůček, který dodává místu jedinečnou atmosféru a podtrhuje kouzlo venkovského bydlení či rekreačního využití.

Dispozice domu nabízí v přízemí zádveří, kuchyni, dva pokoje a koupelnu. K dispozici je také menší sklep a půdní prostory. Před domem se nachází pergola o velikosti 3 × 3 metry, ideální pro posezení během letních dnů. Nemovitost má vlastní studnu a odpad je aktuálně řešen žumpou, přičemž v blízké době je plánována realizace nové čističky

odpadních vod. Elektrina je v původním stavu. Střecha prošla rekonstrukcí přibližně před patnácti lety a část podlah byla v průběhu let vyměněna.

Tato nemovitost osloví především milovníky přírody, klidu a venkovské atmosféry. Je ideální jak pro rekreační využití, tak pro ty, kteří hledají místo k odpočinku daleko od ruchu města. V obci se nachází základní občanská vybavenost v podobě obchodu a hospody, další služby jsou dostupné v okolních městech. Okolní krajina nabízí krásné možnosti pro procházky, cyklovýlety i relaxaci v přírodě po celý rok. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.