



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135770

Rodinný dům, Stará Ves

Dlouhá, Stará Ves



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1143 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro větší rodinu, dvougenerační soužití nebo nemovitost s možností kombinace vlastního bydlení a investice? Právě pro Vás máme nabídku rodinného domu v obci Stará Ves, okres Bruntál.

Rodinný, zděný, samostatně stojící dům nabízí praktické dispoziční řešení, které umožňuje využití např. jako dvougenerační bydlení, případně nabízí dostatek soukromí pro velkou rodinu.

V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+1, což poskytuje dostatek soukromí i

prostoru pro vícečlennou rodinu.

Zároveň se nabízí možnost spojení bydlení s pronájmem části domu a vytvoření zajímavého pasivního příjmu.

Dům stojí na pozemku o výměře 1143 m², jehož součástí je také hospodářská budova, kterou lze využít jako dílnu, skladovací prostory, garáž, případně pro drobné hospodaření či podnikání.

Prizemí se skládá z velké garáže a ostatních technických místností jako kotelna s možností uložení dřeva a další úložné prostory.

První patro domu nabídne byt o velikosti 3+1 s vlastní koupelnou, WC a úložnými prostory.

Druhé patro nabízí byt o dispozici 2+1 opět s vlastní koupelnou, WC a úložnými prostory.

Velkou výhodou je, že nemovitost prošla v roce 2022 rozsáhlou revitalizací. Byla provedena výměna oken, zhotovena nová termofasáda a rekonstruována střecha. Díky tomu nabízí dům komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých větších investic do exteriéru.

Topení zajišťuje moderní kotel na tuhá paliva se zásobníkem na dřevěné uhlí. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní kanalizaci. Zásobování vodou je aktuálně řešeno vlastní studnou, přičemž obecní vodovod je možné jednoduše připojit - přípojka se nachází přímo na hranici pozemku.

Obec Stará Ves je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, okolní přírodě a zároveň dobré dostupnosti do okolních měst. V blízkosti se nachází krásná příroda Nízkého Jeseníku, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i zimní sporty. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí spojit pohodové venkovské bydlení s dostupností občanské vybavenosti a aktivním životním stylem.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a možností okamžitého využití bez větších investic, pak Vás tato nabídka určitě zaujme.