

## Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné

73572, Petrovice u Karviné



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jarová Terézia**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych Vám představila prostorný RD o velikosti 7+2, který lze využít pro bydlení jedné rodiny nebo jako dvougenerační.

V přízemí domu je předsíň, kuchyň se vstupem do pokoje a dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem a jídelnou. Dále je zde ložnice s navazující šatnou, koupelna, WC.

V prvním patře domu je možnost samostatné bytové jednotky, ve které se nachází dva pokoje, kuchyň, koupelna, WC. Je zde i prostorná půda, kterou lze využít pro další pokoje.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem a krbem s vodní vložkou.

Dům prošel v roce 2010 rekonstrukcí - elektrina, voda a odpady, výměna oken, zateplení domu (chybí fasádní omítka) a jelikož nějaký čas uběhl, jsou zapotřebí menší opravy.

Na zahradě, která je pečlivě upravena, se nachází altán s krbem, dřevník, kotec pro psa, dílna, jezírko, zámková dlažba pro stání dvou aut.

Bonusem domu je garáž pro dvě velká auta.

Zavolejte si o informace a termín prohlídky, budu se těšit.