

## Prodej, domy/rodinný, 193 m<sup>2</sup>, Šachetní 78, 35601 Staré Sedlo, Sokolov [ID 85403]

Šachetní, Staré Sedlo



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	633 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním, udržovaném stavu v klidné části obce Staré Sedlo, ulice Šachetní. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům disponuje praktickým dispozičním řešením. V přízemí se nachází vstupní zádveř, kuchyně navazující na ložnici, samostatný obývací pokoj, koupelna po rekonstrukci vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou, dále úklidová místnost využitelná také jako pracovna a technická místnost s plynovým kotlem a přímým vstupem na zahradu. Nemovitost byla během zimy temperována, nicméně po předčasném vypnutí topení došlo k poškození rozvodů vody a topení vlivem mrazu. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně a nabízí novému majiteli možnost modernizace dle vlastních potřeb.

Dům je kompletně podsklepený. V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a další podkrovní místnost vhodná například jako šatna nebo úložný prostor. Součástí domu je také prostorná půda s dalším potenciálem využití. Rovinatá zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Nachází se zde samostatný objekt s garáží a

dalšími místnostmi vhodnými pro dílnu, uskladnění zahradní techniky, kol nebo chov drobných zvířat. Součástí zahrady je také menší skleník.

Velkou výhodou je okamžitá dostupnost domu k předání.

Staré Sedlo nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okresního města Sokolov i Karlových Varů. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i služby.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného přírodního koupaliště Michal, které nabízí letní rekreaci, sportovní vyžití i relaxaci pro celou rodinu. Nedaleko vede také páteřní cyklostezka podél řeky Ohře, ideální pro cyklistiku, či procházky.

Okolí nabízí množství zeleně, turistických tras a možností pro volnočasové aktivity, díky čemuž je tato lokalita stále vyhledávanější pro rodinné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velice rádi pomůžeme.