

## Prodej chaty 83 m<sup>2</sup>, Vlčí hora u Krásné Lípy

40747, Krásná Lípa



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Raatz**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2068 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od shonu každodenního života? Tato roubená chalupa v srdci Českého Švýcarska může být přesně to, co jste hledali.

Stavba okamžitě zaujme svým autentickým vzhledem a pečlivým provedením každého detailu. V interiéru na vás čeká prostorná vstupní hala, příjemný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, koupelna s WC, chodba se schodištěm a dva pokoje v podkroví doplněné komorou. Pod střechou se skrývá také půda o rozloze 29 m<sup>2</sup> s praktickým odkládacím prostorem sahajícím až ke hřebeni. Nechybí ani klenutý kamenný sklep s příjemným chladem po celý rok. Chalupa je doplněna terasou, ze které si můžete vychutnávat výhledy do okolní krajiny.

Vytápění zajišťuje krb na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrický boiler. Interiér zdobí řada nadstandardních rukodělných prvků, které chalupě dodávají nezaměnitelný ráz.

Zásobování vodou je řešeno třemi nezávislými zdroji - studánka a, vrtaná studna napojené přímo na dům, a dále

kopaná studna na zahradě, která slouží výhradně k zalévání.

Pozemek o rozloze 2 068 m<sup>2</sup> je mírně svažité a tvoří ho upravená zahrada - najdete zde udírnu, okrasné jezírko i rozlehlou travnatou louku. K dispozici jsou také dřevěná kolna, skladka a hobbydílna - vše, co pro venkovský život potřebujete.

Nemovitost se nachází v malebné obci Vlčí Hora nedaleko Krásné Lípy, zasazenou do krajiny Českého Švýcarska (CHKO Labské pískovce na okraji NP České Švýcarsko). Tato polosamota je ideálním útočištěm pro milovníky přírody, turistiky i klidného venkovského života.

Jedná se o turisticky velmi vyhledávanou oblast. V bezprostředním okolí najdete rozhlednu na Vlčí hoře, Verunčinu studánku, kapličku sv. Antonína Paduánského nebo oblíbené Kyjovské údolí a přírodní koupaliště. V zimě krajina nabízí ledopády a lyžaři si přijdou na své v Horním Podluží či na sjezdovce na Luži.

Chalupa nabízí ideální podmínky pro rodinné víkendy i delší dovolené. Zároveň jde o promyšlenou investici - turisticky atraktivní lokalita s celoroční návštěvností vytváří skvělé předpoklady pro krátkodobé pronájmy s nadstandardním výnosovým potenciálem.