

Pronájem bytu 3+1, 72 m², Reynkova 3250, Havlíčkův Brod

Reynkova, Havlíčkův Brod



14 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail:

martin.mezera@rkevropa.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	9 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám slunný, světlý byt na adrese Reynkova 3250 v Havlíčkově Brodě, který je k dispozici k okamžitému pronájmu. Celková podlahová plocha je 88 m².

Byt se pyšní výhledem z balkonu o velikosti 4 m², který je orientován na východ. Druhý menší balkon (3 m²) je situován na západ. Součástí bytu je také velmi prostorný sklep o rozloze 9 m². Velkým benefitem je energetická třída domu C, což přispívá k ekonomické efektivitě bydlení se spotřebou energie pouze 87 kWh/m²/rok dle energetického štítku číslo 148/2007.

Byt je situován v klidné části města s výbornou dostupností jak městské, tak příměstské dopravy. Veškerá občanská vybavenost je na dosah - školy, školky, obchody, restaurace, stejně jako příjemné zelené parky a další možnosti pro

volnočasové aktivity. Budova, ve které se byt nachází, má pouze 4 patra a není zde výtah, což zajišťuje menší počet obyvatel a větší soukromí. Dům je cihlový byl postaven v roce 1999 a v roce 2010 proběhlo zateplení pláště, sklepů i půdních prostor.

Současně s bytem nabízím zajímavou možnost pronájmu samostatné garáže asi 150 m od bytu za cenu 1.700 Kč měsíčně není však podmínkou.

Cena pronájmu je stanovena na 14 500 Kč měsíčně plus služby a poplatky ve výši 5 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši 29 000 Kč. Odměna pro RK je ve výši 17.545 Kč.

Byt o dispozici 3+1 je ideální pro rodinu nebo pár, který hledá prostor a komfort. Rozložení bytu zahrnuje obývací pokoj 20,3 m² + balkon 4m², druhý pokoj 14 m², třetí pokoj 10,3 m² + balkon 3m², kuchyň 13,7 m² s kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří, koupelnu (s vanou) 4,3 m² a samostatné WC 1,3 m². V bytě je k dispozici plynový kotel pro ohřev vody a vytápění pomocí radiátorů, což zajišťuje komfortní teplotu během celého roku. Podlahovou krytinou je dlažba (chodba, kuchyň, koupelna, WC) a v ostatních místnostech jsou plovoucí podlahy. Okna jsou plastová.

Byt je nezařízený a umožňuje tak novým nájemcům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Byt je napojen na veřejný vodovod i obecní kanalizaci.

Pokud Vás tento byt zaujal, tak mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit se na prohlídku s Vámi.