

## Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, Libčice nad Vltavou, ul. Letecká

Letecká, 25266, Libčice nad Vltavou



**7 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Valeš Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s rychlým dosahem Prahy a klidem venkova? Tak právě pro Vás je ideální volbou byt v OV o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> v Libčicích n. Vlt. Byt s parkovacím místem se nachází v přízemí kompletně revitalizovaného a zatepleného zděného rodinného domu s novou fasádou, ve kterém jsou pouze 4 bytové jednotky. To zajišťuje maximální klid, soukromí a možnost využívat pozemek před domem pro relaxaci či grilování. Samotný byt prošel nákladnou a precizní rekonstrukcí: disponuje novými betonovými podlahami s tepelnou izolací, podlahovým vytápěním s termostatem, novou elektroinstalací, omítkami i moderní koupelnou s vanou. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda, což zaručuje velmi nízké měsíční náklady na bydlení. K bytu je možné využít 1/3 půdy o velikosti 80 m<sup>2</sup> jako odkládací prostory. Lokalita vyniká skvělou dostupností do Prahy - autem jste v hlavním městě za 25 minut a vlakem přímo v centru na Masarykově nádraží za pouhých 28 minut.