

## Pronájem prostorného bytu 3+1 v Srdci Vršovic

Na spojce, 10100, Praha 10, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Částečně vybavený byt 3+1 v 2. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v ulici Na Spojce ve Vršovicích.

Praktická dispozice zahrnuje vstupní halu s šatními skříněmi, z haly je vstup do samostatné plně vybavené kuchyně všemi spotřebiči a spížírnou. Byt obsahuje celkem 3 pokoje, jeden se dřevěnými parkety a dva s novým kobercem, z nichž je jeden průchozí. V bytě se nachází jedna koupelna s vanou a pračkou a oddělená toaleta. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. V bytě je zavedena optika i kabelová síť Vodafone.

Bydlení je ideální pro rodinu v počtu 1 až 4 osob či pro spolubydlení. Pokud hledáte bydlení v blízkosti centra a v klidné lokalitě s dobrým spojením kamkoliv po Praze, tento byt je přesně pro Vás.

Ulice Na Spojce se nachází 5 minut pěšky od Lidlu, Penny, 2 zastávky tramvají od OC Eden a nedaleko jsou i krásné parky jako Grébovka, Heroldovy sady či náměstí Svatopluka Čecha. Pěší vzdáleností 2 minuty od bytu je tramvajová zastávka Bohemians a Čechovo náměstí vedoucí na Karlovo náměstí, IP Pavlova či Náměstí Míru, tedy na žlutou, červenou i zelenou linku metra.

Poplatky vychází na 2 500 Kč měsíčně, dle počtu osob. Plyn a elektřina se převádí na nájemce s přibližným odhadem 5 000 Kč měsíčně. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je zpřístupněn k prohlídkám od 1.6.2026.