

Pronájem, nový byt 2kk s terasou, garáží, sklepem, recepcí, Dejvice

Vítězné náměstí, Praha 6, Praha



39 500 Kč

za měsíc

+ 7.000 poplatky + přepis elektřiny



Vyřizuje

Markéta McClellan

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 770 666 414

E-mail:

marketa@aspektreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový reprezentativní byt 2+kk s terasou v 5. nadzemním podlaží projektu Victoria Palace na Vítězném náměstí v Praze 6. Byt bude vybaven ložnicí, komodami, velkou skříní, sedačkou s konferenčním stolem, televizí, křesílky a stolem na terase, komorou s pračkou a sušičkou, novou kuchyní se žulovým obkladem a žulovou pracovní deskou, jídelním stolem s židlemi. Koupelna disponuje vanou, bidetovou sprškou a WC. K bytu náleží zastřešená terasa směrem do zahrady. Ložnice i obývací pokoj s kuchyňským koutem jsou situovány do vnitrobloku směrem do zahrady. Byt je vybaven 4 elektricky ovládanými venkovními roletami (žaluzie). Součástí pronájmu je garážové stání a sklep. Vybavení bytu je v nejvyšším standardu. Hliníková okna s izolačním trojsklem, předokenní elektrické žaluzie, třívrstvá dřevěná podlaha, velkoformátové obklady a dlažby, podlahové

vytápění, systém inteligentního řízení domácnosti, rekuperace, terasa s dřevěnou podlahou, komora. Dominantním prvkem architektury je otevřená prosklená fasáda členěná vertikálními lamelami, která propouští hodně světla do vnitřních prostor. Reprezentativní vstup do rezidenční části tvoří vysoký strop v prostoru haly. V domě se nachází společná recepce zajišťující pohodlí a bezpečnost obyvatelů. Ve vnitrobloku se nachází privátní zahrada s dostatkem zeleně, poskytující soukromí a klid pro odpočinek. V podzemí je k dispozici garážové stání a sklep. Pronájem je možný minimálně na 1 rok až 2 roky s možností prodloužení. Preferujeme dlouhodobé nájemníky. Byt i terasa jsou přísně nekuřácké. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.