



## Zavedená cukrárna v Praze 6, kompletně vybavená provozovna v nákupním centru

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

**Pavla Vohradská**

**Tel.:** +420 607197177

**GSM:** +420 607197177

**E-mail:**

[vohradska@alexiss.cz](mailto:vohradska@alexiss.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převzetí zavedenou a plně vybavenou cukrárnu v atraktivní lokalitě v rámci frekventovaného retailového centra v Prahy 6.

Provozovna je dlouhodobě funkční, se stabilní klientelou a kompletním technickým zázemím umožňujícím okamžité pokračování provozu bez nutnosti dalších významných investic.

Základní informace - provoz zaveden několik let, výborná dostupnost a vysoká návštěvnost lokality, dlouhodobý nájem v rámci retailového řetězce, možnost převzetí provozu po dohodě s pronajímatelem, kompletní vybavení součástí prodeje, nutnost vytvořit si vlastní značku

Součástí prodeje - kompletní gastro vybavení, vitríny, chlazení, mrazicí technika, výrobce zmrzliny, výrobní a skladové zázemí, pokladní systém, vybavení pro posezení hostů, kontakty na dodavatele.

Ekonomika - stabilní obrát, nízké personální nároky, vhodné pro osobní vedení i investora, detailní ekonomické informace budou poskytnuty vážným zájemcům po podpisu NDA

Výhody provozu - silný denní pohyb zákazníků, stabilní lokalita, možnost okamžitého převzetí, zavedené procesy a dodavatelé, potenciál dalšího růstu

Důvod prodeje

Osobní/organizační důvody. Provoz není prodáván z důvodu ztrátovosti.

Cena: Cena na vyžádání dle rozsahu převáděného majetku a podmínek převzetí.

Kontakt: V případě vážného zájmu, prosím o krátké představení a kontaktní údaje. Následně budou poskytnuty bližší informace.