

## Prodej bytu 1+kk 59 m2 Vyškov Smetanovo nábřeží

Smetanovo nábřeží, 68201, Vyškov



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost

+ 4600



Vyřizuje

**David Hodinář**

**Tel.:** 728021206

**GSM:** 728021206

**E-mail:**

[hodinar@realitynebe.cz](mailto:hodinar@realitynebe.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 59 m<sup>2</sup> ve 4. patře cihlového domu na ulici Smetanovo nábřeží Vyškov.

Bytový komplex se nachází cca 5 minut chůze do centra, je kompletně uzavřený a má i vlastní dětské hřiště. Byt se skládá z hlavního prostorného pokoje s kuchyňskou linkou, kombinovanou lednicí, myčkou, troubou, indukční varná deska, digestoř dále nadstandardní koupelna se sprchovým koutem a Wc. Je možné jednoduché úpravy bytu na 2+kk nebo zachování niky pro otevřený prostor. V ceně bytu je i parkovací stání v uzavřeném areálu. K bytu je možnost využít společnou kolárnu/kočárkárnu a společnou garáž k uložení věcí. Byt je vhodný pro všechny co mají rádi velký otevřený prostor, případně je možné převzít současného nájemce který je spolehlivý a řádně platí. Vážní zájemci volejte kterýkoliv den.