

## Prodej stavebních parcel Nezdice nad Úhlavou

Nezdice



**2 500 Kč**

za m<sup>2</sup>

Včetně provize RK



Vyřizuje

**František Bouda**

**Tel.:** 602 624 720

**GSM:** 602 624 720

**E-mail:**

[frantisek.bouda@rkfinpos.](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

[cz](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

**Celková plocha:** 1 132 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost investice do krásných stavebních parcel na okraji malebné obce Nezdice nad Úhlavou. Tento soubor šesti pozemků o celkové výměře 5986 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro rodiny, které touží po klidném životě v přírodě, a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti, která se nachází v blízkých Přešticích.

Pozemky se vyznačují příjemným mírně svažitém terénem a kvalitní asfaltovou komunikací, což zaručuje pohodlný přístup po celý rok. V blízké době bude vybudovaný obchvat města Přeštic, který značně urychlí dopravu směr Plzeň, Klatovy.

Parcela p.č. 255/34 se prodává pouze jako celek s parcelou p.č. 255/33 (viz foto). Ke každé parcele náleží bezplatný podíl 1/5 na přilehlé parcele p.č. 647. Aktuálně probíhá žádost o připojení k elektrickému vedení, realizace je plánována do 11 měsíců. Na pozemcích je nutné zřídit vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV). Pitnou vodu zajistí vlastní vrt, případně prodloužení vodovodního řadu od 50 metrů vzdálené přípojky.

Tato lokalita nabízí nejen skvělou investiční příležitost za výhodnou cenu 2.500,- Kč/m<sup>2</sup> u stavebních parcel a 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> u parcely 255/34, ale také možnost vybudovat si domov v harmonickém prostředí plném přírody. Nepropáštěte tuto šanci a staňte se součástí této příjemné komunity!

Při koupi pozemků jako celku je možná sleva.