

**Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Jiříkov - Starý Jiříkov**

Rumburská, 40753, Jiříkov



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Otcovská**

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 725 279 951

E-mail:

otcovska@xtrareality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Jiříkov, která se nachází v těsné blízkosti hranic s Německem a Polskem. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití - jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost či pro podnikatelské záměry.

Dispozičně lze dům využít jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1 nebo jako prostorný rodinný dům o dispozici 5+1.

Dispozice domu:

Přízemí: chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a technická místnost.

1. nadzemní podlaží: tři pokoje, samostatné WC a vstup na půdu.

Dům má plastová okna a je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá

paliva s rozvodem do plochých radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler.

Součástí domu je také prostorná garáž o velikosti 30 m<sup>2</sup> umístěná z boku domu. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 247 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 479 m<sup>2</sup>.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a úprav dle vlastních představ. Díky své poloze v blízkosti německých a polských hranic představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě nemovitosti vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvhodnější řešení přímo na míru.