**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **20498**

# Moderní 1+kk v posledním patře | Výhled na celou Ostravu

30. dubna, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**9 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Petra Nováková**
**Tel.:** +420 704772710
**GSM:** +420 704772710
**E-mail:**
petra.novakova@qara.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 1+kk | **Podlaží v domě:** | 17 |
| **Počet podlaží v domě:** | 18 | **Celková podlahová plocha:** | 26 $m^2$ |
| **Druh objektu:** | panelová | **Stav objektu:** | dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Lodžie:** | 3 $m^2$ |
| **Sklep:** | 4 $m^2$ | **Umístění objektu:** | centrum obce |
| **Doprava:** | silnice; MHD | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Místní zdroj vody | **Telekomunikace:** | Internet |
| **Topení:** | Ústřední - dálkové | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které spojuje městský život, klid a výhledy, které mají atmosféru.

Byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 29 m and sup2; se nachází v 17. posledním patře domu, díky čemuž nabízí nejen dostatek soukromí a klidu, ale především unikátní výhled na Ostravu i panorama Beskyd.

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí se částečně vybavený dle fotografií. Příjemným benefitem je také lodžie, která vytváří ideální prostor pro ranní kávu, večerní relax nebo chvíli klidu nad městem.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra, MHD i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Díky dispozici a

charakteru bytu je ideální volbou pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří hledají praktické a moderní bydlení s výjimečnou atmosférou.

Nájemné: 9.500 Kč / měsíc
Zálohy na služby pro 1 osobu: 2.208 Kč / měsíc
Kauce: 18.000 Kč
Odměna RK: 13.000 Kč

Byt je volný ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.