

Pronájem, byt 1+1, Prašná ul., Suché Vrbné, sklep, venkovní posezení

Prašná, České Budějovice



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail:

blahova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+1 o výměře 28,53 m². Nabízený byt je umístěn ve 2.NP. (1.patro) zatepleného bytového domu o 6- ti bytových jednotkách po celkové kompletní rekonstrukci, které slouží pro účely pronájmu.

Bytová jednotka disponuje moderní kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (indukční sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, myčka, menší vestavná lednice s mrazákem). Protihluková okna. Na podlaze položeno kvalitní PVC a dlažba. K příslušenství bytu náleží kóje umístěna ve vnitrobloku domu.

Nájemné : 11.500,-Kč/ měs.

Poplatky : 2.000,- Kč/měs. (teplo, vodné, TUV)

+ elektřina hrazena nájemcem samostatně dodavateli E-on (cca 700,- Kč/ měs.).

Vratná bezpečnostní kauce :17.000,- Kč

Provize RK 13.500,- Kč + 21 % DPH

Internet O2 k dispozici v ceně

Venkovní prostorný sklep (5 m2) v ceně nájemného

Volné ihned

Vhodné pro 1 pracující osobu, nekuřáka, bez zvířat. Majitel má právo výběru nájemce.

Objekt je zajištěn venkovním kamerovým systémem a požárním hlásičem. V domě je možnost také využít půdní prostory k uskladnění. Velkým bonusem je možnost využití prostorného posezení na společné terase a užívání uzavřeného vnitrobloku domu. Vytápění společným plynovým kotlem, TUV- solární panely + plynovým kotlem. Volné ihned. Prohlídku vřele doporučujeme. (Byt č.5).