

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 ve Vršovicích

Slovinská, 10100, Praha 10, Praha



9 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný

Tel.: +420 606122200

GSM: +420 606122200

E-mail:

jan.novotny@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve stavu novostavby, ale nechcete bydlet v neosobním projektu, kde developeri chrlí jeden byt jako druhý? Hledáte byt v atraktivní části Vršovic, která má genia loci? Možná mám pro vás ten pravý byt.

Byt v druhém nadzemním podlaží domu na rozhraní Vinohrad a Vršovic o dispozici 2+1 a podlahové ploše téměř 54.7m² vznikl kompletní zdařilou rekonstrukcí původního bytu 1+1. Kuchyně byla přesunuta do chodby a vznikly tak 2 prostorné pokoje (25m² a 18m²).

Koupelna byla také kompletně nově vybudována a najdete v ní sprchový kout i toaletu. Vstupní dveře byly vyměněny za bezpečností, dřevěná okna jsou po renovaci, vytápění a ohřev teplé vody je vlastním plynovým kotlem.

Zálohy na spotřebu a služby jsou 3 915 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav. Třída energetické náročnosti (PENB) E.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro pronájem - vzhledem k atraktivní lokalitě si budete nájemníky vybírat. Financování koupě je možné hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit.

V nejbližším okolí najdete celou řadu kaváren, bister a restaurací nebo třeba oblíbené Heroldovy sady. Jen o kousek dál je pak vršovický Ďolíček, nákupní centrum Eden a fotbalový stadion Slavie. Prostě ideální lokalita. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku, rád vám ho ukážu osobně.