

## Pronájem bytu 2+1, České Budějovice

K. Lávičky, České Budějovice



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kotek, DiS.**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420732604663

**E-mail:**

[m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup> v 3. nadzemním podlaží. Byt se nachází v bytovém domě v ulici K. Lávičky v Českých Budějovicích.

Byt je po zdařilé rekonstrukci, která proběhla před šesti lety. Je zde prostorný obývací, z kterého se dále vstupuje do ložnice. Samostatná kuchyně nabízí dostatek pracovní plochy i prostoru pro uložení kuchyňského vybavení a potravin. Je zde trouba a plynový sporák.

Z kuchyně se dále vstupuje na balkon, kde může být pěkné posezení na odpoledním slunci. Celý byt je totiž situovaný na západ.

Zrekonstruovaná koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a WC. Nechybí ani místo na pračku.

V předsíni je ještě spíž na potraviny a velká šatní skříň, vedle které je vyhrazené místo pro lednici.

Součástí bytu je sklep v přízemí domu.

Dům je napojen na dálkové vytápění a ohřev vody. Samozřejmostí je výtah.

Parkování je možné před domem.

Jedná se o klidnou lokalitu, kde máte vše na dosah ruky. Kousek od domu jsou potraviny, restaurace, čerpací stanice, dětské hřiště, základní škola, sportovní areál, vlaková zastávka i zastávka MHD.

Měsíční nájem 12 500 Kč

Měsíční zálohy za energie a služby 2 500 Kč

Elektrina (cca 1 000 Kč) a plyn (cca 300 Kč) se přepíše na nájemce

Jistota 25 000 Kč

Provize RK 12 500 Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.