

## Prodej, byt, 2+kk, U Pošty, Praha 8

U pošty, Praha 8, Praha



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jonáš Wöfl, MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 731 435 162

**E-mail:**
[jwolfl@realdomus.cz](mailto:jwolfl@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS zprostředkuje prodej bytu 2+kk o výměře 35,4 m<sup>2</sup> v městské části Praha - Libeň, v ulici U pošty. Byt se nachází v přízemí bytového domu a díky orientaci oken do klidného vnitrobloku na západ nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Obývací část s kuchyňským koutem i ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Výhodou je samostatná toaleta oddělená od koupelny a také praktická odkládací komora, která poskytuje další úložný prostor. Součástí bytu je rovněž sklep kóje.

Bytový dům je částečně zateplený a nachází se v lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra Prahy, a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Palmovka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze od domu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren i služeb.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční příležitost.