

Prodej zděné chaty s č.e., Andělská Hora, užitná plocha 70 m², Karlovy Vary

Andělská Hora



2 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	608 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační chatu v malebné lokalitě Andělská Hora, v okrese Karlovy Vary. Tato zděná chata k téměř celoročnímu užívání o užitné ploše cca 70 m² a zastavěné ploše 42 m² se nachází v klidném prostředí, ideálním pro milovníky přírody i odpočinku. Objekt je samostatný, patrový a má jedno podlaží s obytným podkrovím, přičemž disponuje čtyřmi pokoji (jeden větší a tři menší). Tyto místnosti poskytují dostatek prostoru pro relaxaci.

Chata se pyšní rovinatou a oplocenou parcelou o rozloze 608 m², což zajišťuje potřebné soukromí a bezpečnost. Okolí nemovitosti je velmi příjemné, v blízkosti se nacházejí dva malebné rybníčky a les, které lákají k procházkám a dalším

outdoorovým aktivitám. Díky výbornému spojení na dálnici je možné rychlé a pohodlné cestování do okolních měst a přírodních krás Karlovarského kraje.

Objekt v současné době není napojen na zdroj vody, avšak má vlastní jímku na odpady. Jako ideální řešení se nabízí realizace vrtané studny, která by zajistila komfortnější a plnohodnotnější využití nemovitosti.

Nemovitost je v dobrém stavu a je vyklizena, což umožňuje novému majiteli ihned začít využívat její potenciál. Tato chata představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají útočiště opodál od ruchu města, ale přitom s dobrou dostupností k důležitým komunikacím.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.