

## **Pronájem, domy/chata, 60 m<sup>2</sup>, 50346 Běleč nad Orlicí, Hradec Králové [ID 86207]**

Běleč nad Orlicí



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu chatu určenou především k víkendové rekreaci a odpočinku v krásném přírodním prostředí na okraji obce Běleč nad Orlicí, okres Hradec Králové. Objekt se nachází v klidné lokalitě obklopené lesy a přírodou, ideální pro relaxaci, turistiku, cyklistiku nebo únik od ruchu města. Chata disponuje nově zrekonstruovanou koupelnou, zachovalou kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí v patře. Vytápění je řešeno ústředním topením, pitná voda je zajištěna ze studny. Součástí pronájmu je také zahrada a parkovací stání vzdálené přibližně 50 metrů od objektu. Přístup k chatě vede po zpevněné lesní cestě. Majitelka preferuje rekreační využití objektu a nepřeje si jeho trvalé obývání k běžnému bydlení. Podmínkou pronájmu je také řádná péče o objekt, zahradu a celkové okolí chaty. Měsíční nájemné činí 12.000 Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce, orientační záloha činí cca 1.500 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši 30.000 Kč. Odměna realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH. Chata je volná ihned. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.