

Pronájem bytu 2+kk 43 m², Praha - Holešovice

Letohradská, 17000, Praha 7, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 970 Kč - elektřina se převádí na nájemníky (cca 4.300,- dohromady).

Vratná



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý prostorný byt 2+kk v atraktivní lokalitě Letné s možností parkování ve vnitrobloku

K nastěhování ihned / dle dohody.

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - na Letné. Byt se nachází ve vnitrobloku se zelení, díky čemuž nabízí příjemné a tiché bydlení jen pár minut od centra města.

Velkou výhodou je možnost parkování ve vnitrobloku na sdílených parkovacích místech, což je v této lokalitě velmi cenný benefit.

Byt disponuje samostatnou prostornou ložnicí s vysokými stropy a velkými okny, díky kterým je interiér krásně světlý po celý den. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, lednicí a dostatkem prostoru pro jídelní část. Součástí bytu je malá předsíňka, dále koupelna se sprchovým koutem, pračkou a oddělenou toaletou.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v lokalitě s perfektní občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Letná dlouhodobě patří mezi nejžádanější části Prahy díky jedinečné atmosféře, množství kaváren, restaurací, parků a kulturního života.

V okolí najdete Letenské sady a Stromovku, oblíbené kavárny, bistra a restaurace, nákupní centrum Stromovka a kompletní občanskou vybavenost, fitness centra, galerie i coworkingová centra.

Tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti 3 minut (Kamenická) a 4 minuty (Strossmayerovo náměstí), 6 minut pak stanici metra C - Vltavská, pár stanic tramvají metro linky A - Hradčanská

Nájemné: 24.000,-

Poplatky za služby: 970,- + elektřina a plyn se převádí na nájemníky (cca 4.000,-), plyn (cca 300,-)

Vratná kauce

Provize RK

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu nájmu.